



CITTÀ DI SULMONA

Medaglia d'Argento al Valor Militare

PROVINCIA DELL'AQUILA

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L' APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "L. MASCIANGIOLI" NELL'AMBITO DEL PROGETTO "SCUOLE D'ABRUZZO - IL FUTURO IN SICUREZZA".

(Codice CIG: 6312247701) (Codice CUP: D53B10000430004)

(Determinazione dirigenziale n. 906 R.G. del 30.6.2015 e n. 1464 R.G. del 5.10.2015)

1) ENTE APPALTANTE

COMUNE DI SULMONA

Via Panfilo Mazara 21

Sulmona, 67039 (AQ)

www.comune.sulmona.gov.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

CPV: 45214200-2

Adeguamento strutturale dell'edificio scolastico (Scuola Elementare L. Masciangioli) ricomprendenti, sommariamente:

- demolizioni di murature;
- inserimento di pareti in cemento armato;
- rinforzo delle pareti preesistenti;
- fasciatura di travi e pilastri con fibre di acciaio;
- incamiciatura dei pilastri in cemento armato;
- inserimento di isolatori sismici;
- interventi di ripristino architettonico ed impiantistico.

L'appalto ha per oggetto lavori da eseguirsi su immobile ricompreso tra quelli elencati all'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e sottoposto a tutela in virtù dell'art. 12 comma 1 del citato decreto; il progetto definitivo a base di gara è in possesso di autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 42/2004, rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali con nota prot. 19850 del 13.12.2012, in atti al prot. 51985 del 19.12.2012, la quale viene resa disponibile sul sito web istituzionale, unitamente agli atti di gara.

Il progetto autorizzato prevede anche interventi sul corpo palestra, oggetto di miglioria.

L'appalto è **A CORPO**.

Non sono ammesse varianti se non quelle previste come proposte migliorative nell'offerta tecnica.

3) IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo posto a base d'asta è di € 3.030.500,00 di cui:

- IMPORTO LAVORI: € 2.983.500,00, inclusi € 89.370,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- IMPORTO PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA: € 47.000,00, oltre contributi previdenziali e IVA.

L'importo per la progettazione esecutiva è stato calcolato in base al D.M. 143/2013, applicando uno sconto del 30%, come da Protocollo d'intesa concluso fra Ordini professionali della Regione Abruzzo e Dipartimento della

Protezione Civile per prestazioni collegate ai lavori di ricostruzione e recupero delle opere pubbliche e private danneggiate dall'evento sismico del 2009.

La parcella è stata determinata nella maniera che segue:

Valore dell'opera [V]: 2'983'500.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5710%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

| | |
|---|-------------|
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010) [QbIII.01=0.07] | 18.033,87 € |
| Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) [QbIII.02=0.13] | 33.491,47 € |
| Piano di manutenzione dell'opera (art. 33, comma 1, lettera a), d.P.R. 207/2010) [QbIII.05=0.02] | 5.152,53 € |
| Totale | 56.677,87 € |

Spese ed oneri accessori (20% come da protocollo di intesa) 11.335,57 €

SOMMANO 68.013,44 €

Riduzione 30% (come da protocollo di intesa) 20.404,03 €

TOTALE ONORARIO 47.609,41 € arr. 47.000,00 €

Categoria Prevalente: **OG2** - Importo € 1.758.399,24 (subappaltabile fino al 30%)

Categorie scorporabili: **OS21**- Importo € 1.225.100,76

4) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 37, e 55 del D. Lgs. 163/2006, con aggiudicazione anche in caso di unica offerta.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, in applicazione dei seguenti criteri di valutazione:

| | |
|---|----------|
| a) Interventi sul corpo palestra | punti 65 |
| b) Messa in sicurezza degli elementi non strutturali | punti 10 |
| c) Interventi finalizzati al contenimento e alla riduzione di futuri interventi di manutenzione | punti 15 |
| d) Esigenza di tutela ambientale, sicurezza del lavoro ed esigenze sociali | punti 5 |
| e) Tempo di esecuzione | punti 3 |
| f) Prezzo | punti 2 |

Per i sub criteri ed i relativi pesi, oltre che per i criteri motivazionali, si rinvia al Disciplinare di gara.

5) LUOGO, TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE

Sulmona – Viale Mazzini

La progettazione esecutiva deve essere conclusa entro **45** (quarantacinque) giorni dalla stipula del contratto o dalla data del verbale di esecuzione anticipata.

I lavori dovranno essere conclusi entro e non oltre **360** (trecentosessanta) giorni dalla data del verbale di consegna.

In totale il termine previsto per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori è fissato in **405** (quattrocentocinque) giorni naturali e consecutivi.

E' facoltà dell'Amministrazione provvedere alla consegna in via di urgenza, sia della progettazione esecutiva che dell'esecuzione dei lavori, nelle more della stipula del contratto.

Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo sarà applicata una **penale** pari allo 0,1% (**uno per mille**) dell'importo contrattuale.

6) MODALITA' DI FINANZIAMENTO

Contributo del Commissario Delegato per la ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo nell'ambito del progetto "Scuole d'Abruzzo – Il futuro in sicurezza" per € 2.864.330,00 erogato per il tramite dell'Ufficio

Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere avente sede in Fossa (AQ), e con fondi propri, indennizzo assicurazione sisma 06/04/2009 per € 950.000,00.

7) MODALITA' DI PAGAMENTO

L'appaltatore avrà diritto all'emissione di un certificato di pagamento durante il corso dei lavori ogniqualvolta l'avanzamento degli stessi avrà raggiunto una percentuale minima del 25% (venticinque per cento) dell'importo contrattuale e comunque non superiore al 75% (settantacinque per cento).

L'ammontare della rata di saldo è pari al residuo 25% (venticinque per cento) dell'importo contrattuale e sarà erogata entro 30 giorni dopo l'approvazione del certificato di collaudo.

Per quanto attiene al pagamento del corrispettivo relativo al progetto esecutivo lo stesso verrà ricompreso nel primo stato di avanzamento dei lavori e pertanto concorrerà alla formazione della percentuale e comunque avverrà previa presentazione della polizza di responsabilità civile e penale.

Troverà applicazione l'art. 26-ter del D.L. 69/2013 convertito con modifiche in L. 98/2013 e prorogato con D.L. 31/12/2014 n. 192 in materia di anticipazione del prezzo.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del citato decreto.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m. i.

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 163/2006.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Requisiti di ordine generale occorrenti per la partecipazione sono quelli di cui agli artt. 38 e 39 D. lgs. 163/2006. Non devono, inoltre, sussistere:

- le cause di decadenza o sospensione di cui all'art. 67 D. Lgs. 159/2011;
- le condizioni di cui all'art. 53 co. 16 ter D. lgs. 165/2001;
- ulteriori divieti a contrattare con la P.A.

Requisiti di ordine tecnico ed economico

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti previsti dall' art. 40 D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., oltre che del sistema di qualità aziendale ai sensi dell'art. 63 D.P.R. 207/2010.

REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 53 co. 3 D. Lgs. 163/2006, poiché il contratto ha ad oggetto anche la progettazione esecutiva oltre all'esecuzione dei lavori, gli operatori economici devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare in sede di offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

A tal fine si indicano le classi e le categorie dei lavori oggetto di progettazione esecutiva, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali:

Categoria Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

E.22 Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza

Categoria Strutture

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Ai sensi dell'art. 92 co. 6 D.P.R. 207/2010, si precisa che:

I concorrenti in possesso dell'attestazione SOA per la sola costruzione devono possedere i requisiti richiesti per i progettisti attraverso un progettista associato o indicato in sede di offerta in grado di dimostrarli, scelto fra i soggetti di cui all'art. 90, co. 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del D. Lgs. 163/2006.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere i requisiti per i progettisti attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto fra i soggetti di cui all'art. 90 co. 1 lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del D. Lgs. 163/2006, laddove i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

SOGGETTO PROGETTISTA INDIVIDUATO O RAGGRUPPATO DAL CONCORRENTE

Soggetti ammessi: ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 163/2006, liberi professionisti singoli o associati, società di professionisti, società di ingegneria, raggruppamenti temporanei, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, consorzi ordinari di concorrenti, GEIE, operatori economici stabiliti in altri Stati membri, in possesso dei requisiti di seguito indicati:

Requisiti di ordine generale:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 38 e 90 co. 8 del D. Lgs. 163/2006 e all'art. 253 del DPR 207/10.
- Insussistenza delle cause di decadenza o sospensione di cui all'art. 67 D. Lgs. 159/2011;
- le condizioni di cui all'art. 53 co. 16 ter D. lgs. 165/2001;
- insussistenza di ulteriori divieti a contrattare con la P.A.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 90, comma 7, del D.Lgs. 163/06 e 253, comma 5, del DPR 207/10, i Raggruppamenti temporanei previsti dallo stesso art. 90, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 163/06 dovranno prevedere, quale progettista, almeno un professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni dalla data di pubblicazione del presente bando all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

Requisiti di idoneità professionale:

- se trattasi di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili, iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), per le attività oggetto del presente appalto;
- se trattasi di società cooperativa, iscrizione nell'Albo nazionale delle Società Cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico, o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad un altro Stato membro non residente in Italia;
- (per società di professionisti) i requisiti di cui all'art. 255 D.P.R. 207/2010;
- (per società di ingegneria) i requisiti di cui all'art. 254 D.P.R. 207/2010.

Requisiti minimi di ordine speciale:

Ai sensi dell'art. 267 co. 3 del D.P.R. 207/2010 è richiesto il requisito minimo di aver espletato servizi di progettazione e direzione lavori per un importo almeno pari a quello posto a base d'asta, riferiti a classi e categorie dei lavori da progettare, con prevalenza di quelli riconducibili alla E22.

Ai sensi dell'art. Art. 52 comma 2 del R.D. 23 Ottobre 1925, n. 2537, il quale testualmente recita "Tuttavia le opere di edilizia civile che presentano rilevante carattere artistico ed il restauro e il ripristino degli edifici contemplati dalla L.20 giugno 1909, n. 364 (5), per l'antichità e le belle arti, sono di spettanza della professione di architetto; ma la parte tecnica ne può essere compiuta tanto dall'architetto quanto dall'ingegnere", è richiesta la presenza di almeno un architetto.

10) INDIRIZZO E TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione indicate nel disciplinare di gara e redatte in lingua italiana, dovrà pervenire entro e non oltre il giorno **23.11.2015** alle **ore 12.00**, al seguente indirizzo:

Comune di Sulmona

Servizio Gare e Contratti

Via Mazara, 21 67039 Sulmona (AQ)

11) VALIDITA' OFFERTE

L'offerente rimarrà vincolato alla propria offerta per 180 giorni.

12) DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

Prima seduta pubblica il giorno 1.12.2015 alle ore 11,00 presso la sede comunale.

13) CAUZIONI

Ciascun concorrente dovrà presentare una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, ammontante ad € 60.610,00 secondo le modalità indicate dall'art. 75 D. Lgs. 163/06 e dal disciplinare di gara.

Si applicano le disposizioni di cui al comma 7 del suddetto articolo (riduzione del 50%).

L'Aggiudicatario, prima della stipula del contratto, dovrà presentare una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 D. Lgs. 163/06, oltre alla polizza assicurativa di cui all'art. 129 dello stesso decreto di importo corrispondente a quello del contratto e contenente tutte le garanzie di cui all'art. 38 del capitolato speciale d'appalto.

14) TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per la concessione del servizio in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

15) FACOLTA' DELLA STAZIONE APPALTANTE

La stazione appaltante si riserva di differire o revocare il presente procedimento senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese o qualunque altro titolo.

16) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

TAR ABRUZZO - L'AQUILA

Via Salaria Antica Est 67100 L'Aquila

17) INFORMAZIONI E ACQUISIZIONE DOCUMENTI DI GARA

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia al Disciplinare di Gara e alle disposizioni vigenti in materia.

Detto documento, unitamente al presente bando, è visionabile all'indirizzo Internet di cui all'art. 1 ovvero è reperibile, insieme agli elaborati progettuali, presso l'"Ufficio Gare e Contratti" di questo Comune (tel. 0864/242.226; fax 0864/242.312; indirizzo di posta elettronica: gare@comune.sulmona.aq.it), nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Eventuali informazioni o chiarimenti attinenti l'oggetto dell'appalto potranno essere richiesti al responsabile del procedimento; per informazioni o chiarimenti relativi alla procedura di gara ci si potrà, invece, rivolgere all'Ufficio Gare e Contratti.

Le suddette richieste devono essere avanzate in forma scritta, anche tramite e-mail, al responsabile del procedimento entro e non oltre 15 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato, né saranno prese in considerazione richieste che implicino, nell'attività di riscontro, valutazioni riservate esclusivamente all'organo di gara da designare e, quindi, un'indebita ingerenza nella competenza dello stesso. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet www.comune.sulmona.aq.it - sezione "Amministrazione trasparente" - bandi di gara e contratti - bandi di gara in corso.

Costituisce onere dei soggetti interessati a presentare offerta verificare l'eventuale pubblicazione di risposte ai quesiti.

Copia degli elaborati progettuali potrà essere acquisita su supporto digitale, al costo forfettario di € 40,00 (Euro quaranta/00) da versare in contanti presso l'ufficio Economato del Comune di Sulmona.

18) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento dell'opera pubblica è l'Arch. Barbara D'Aprile (Tel. 0864-242.242; Fax 0864-242.315; e-mail: ba.daprile@comune.sulmona.aq.it).

19) VALIDAZIONE PROGETTO

Il progetto definitivo posto a base di gara è stato validato dal Responsabile del Procedimento in data 25/07/2014.

20) ULTERIORI PRESCRIZIONI

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto con le modalità e nelle forme previste dal Regolamento D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e dal Regolamento recante il capitolato generale di appalto dei lavori pubblici (D.M.I.L.P.P. 19/04/2000 n. 145), nonché dai decreti e dalle ordinanze commissariali emesse a seguito dell'evento sismico del 06/04/2009, dalle linee guida pubblicate sul sito del Commissario per la Ricostruzione, dal D.M. 14/01/2008 - Nuove norme tecniche per le costruzioni, e da ogni altra norma e disposizione vigente in materia e dovrà essere costituito da tutti gli elaborati tecnici indicati nelle suddette norme in funzione del livello di progettazione redatto.

Dovranno inoltre rispettare le prescrizioni riportate nella dichiarazione di validazione del RUP in data 25/07/2014, che ha recepito le prescrizioni dell'Enea, riportate in maniera dettagliata al punto 10 del disciplinare.

Sarà obbligo dell'appaltatore, prima della consegna dei lavori predisporre tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento di eventuali ulteriori autorizzazioni, nulla osta, pareri, ecc. che non siano stati già acquisiti dall'Amministrazione Comunale sulla base del progetto definitivo e comunque che andranno di nuovo richiesti nel caso le modifiche apportate, con la redazione del progetto esecutivo, li rendano necessari.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 111 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e dell'art. 269 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, il professionista incaricato dovrà presentare, prima dell'approvazione del progetto esecutivo, una polizza di responsabilità civile professionale, con specifico riferimento ai lavori da progettare, per un massimale non inferiore al 10% dei lavori progettati, con il limite di un milione di Euro, rilasciata da parte di una compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea.

IL DIRIGENTE
Ing. Amedeo D'Eramo

