



# CITTÀ DI SULMONA

## RIPARTIZIONE 3

### REGISTRO GENERALE N. 52 del 23/01/2023

#### Determina del Dirigente di Settore N. 7 del 17/01/2023

PROPOSTA N. 34 del 11/01/2023

**OGGETTO:** Affidamento servizio di manutenzione degli impianti elevatori negli edifici comunali. Ditta: Ascensori Tottone srl - CIG: Z2939509BE

Premesso che, con determinazione n. 950 del 02.12.2020 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni della 4<sup>a</sup> Ripartizione, prorogato con determinazione n. 1120 del 31/12/2021 fino al 30/06/2023;

- che, con atto protocollato n. 19509 del 11.05.2021 il Dirigente della Ripartizione 4 ha delegato al sottoscritto le funzioni dirigenziali relative alla manutenzione ordinaria, straordinaria e la gestione degli immobili comunali, della rete viaria e relative pertinenze accessori e impianti, degli impianti sportivi, del verde pubblico attrezzato, degli impianti tecnologici e della pubblica illuminazione;

Ravvisata quindi la propria competenza nell'adozione del presente provvedimento;

Richiamate:

- la deliberazione di C.C. n. 14 del 07/06/2022 recante: *"Approvazione del rendiconto di gestione esercizio finanziario 2021"*;
- la deliberazione di C.C. N. 35 del 25/07/2022 recante: *"Approvazione programma triennale delle OO.PP. 2022-2024 e relativo elenco annuale 2022"*;
- la deliberazione di C.C. n. 37 del 25/07/2022 di approvazione del *"Documento Unico di Programmazione –SeS 2022/SeO 2022-2024"*;
- la deliberazione di C.C. n. 38 del 25/07/2022 recante: *"Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 - art. 151 D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.L.gs. n. 118/2011"*;
- la deliberazione di G.C. n. 219 del 05/08/2022 recante: *"Approvazione P.E.G. Finanziario triennio 2022-2024"*;
- la deliberazione di C.C. n. 47 del 24/08/2022 recante: *"Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2022 ai sensi degli art. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000"*;
- la deliberazione di G.C. n. 263 del 23/09/2022 recante: *"Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024"*;
- la deliberazione di C.C. n. 67 del 29/11/2022 recante: *"Proposta di deliberazione Consiglio Comunale ad oggetto: Variazione al bilancio di previsione 2022/2024, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000"*;
- la deliberazione di C.C. n. 79 del 29/12/2022 di approvazione del bilancio consolidato relativo all'esercizio 2021;

Visto il DM 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine di approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è stato differito al 31/03/2023;

Vista la successiva Circolare Dait n. 128 relativa al *"Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli Enti Locali"*, con la quale si comunica che la legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023- 2025"*, pubblicata nella Gazzetta ufficiale -serie generale n. 303- supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, all'articolo 1, comma 775, prevede che *"In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del*

*protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023.*”

Visto il bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022 - esercizio provvisorio;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale per i contratti;
- il Regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

Visto il D. Lgs. 165/2001 e ss.mm. e ii.;

Premesso che il 31 dicembre 2022 è scaduto il contratto per la gestione del servizio di manutenzione degli impianti elevatori negli edifici di proprietà comunale;

Dato atto che il servizio riguarda la gestione dei seguenti impianti elevatori:

1. Palazzo S. Francesco (sede municipale) in Via Mazara;
2. Scuola Media Ovidio in Viale Togliatti;
3. Scuola Media Serafini in Via A. Volta;
4. Scuola Media Capograssi in Via Dalmazia;
5. Scuola Elementare Di Stefano in Viale Roosevelt;
6. Palazzo Meliorati in Via Peligna;
7. Centro Espositivo in Via Mons. Marcante (n. 2 impianti);
8. Centro Polifunzionale 64 alloggi in Viale delle Metamorfosi (n. 2 impianti)
9. Area camper in Via Iapasseri;

e comprende i seguenti interventi di:

- manutenzione programmata (manutenzione ordinaria), consistenti nella verifica a cadenza mensile degli impianti medesimi, secondo quanto prescritto dalla normativa vigente, al fine di garantire la regolare funzionalità dell'impianto, preservando il livello di sicurezza dell'impianto, le sue prestazioni, nonché per prevenire malfunzionamenti e guasti;
- manutenzione straordinaria, consistenti nell'esecuzione di lavori o adeguamenti richiesti dalla stazione appaltante, non riconducibili alla manutenzione programmata;
- pronto intervento in caso di emergenza causata da malfunzionamento degli impianti;

Ritenuto pertanto necessario e indispensabile, per ragioni di sicurezza, affidare per l'anno 2023 il servizio di gestione e manutenzione degli impianti di cui sopra, da ritenersi servizio essenziale per l'Ente, ad un operatore economico esterno in possesso dei requisiti di ordine speciale necessari per l'esecuzione del servizio;

Visto il seguente quadro economico di spesa, redatto dal Responsabile del procedimento sulla base della spesa sostenuta dall'Ente negli anni scorsi:

a	MANUTENZIONE ORDINARIA	
a1	I SEMESTRE	€ 3.240,00
a2	II SEMESTRE	€ 3.240,00
b	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
		€ 1.800,00
c	COSTO DEL SERVIZIO (a+b)	€ 8.280,00
d	ONERI DELLA SICUREZZA 3% di c	€ 248,40
e	Costo soggetto a ribasso (c-d)	€ 8.031,60
f	Ribasso 31,2% di e	€ 2.505,86
g	Costo di aggiudicazione (e - f) + d	€ 5.774,14
h	Iva 22%	€ 1.270,31
i	Totale	€ 7.044,45

Considerato che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore a € 40.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

Dato atto che per quanto sopra, si è proceduto ad avviare la Trattativa diretta sul Mepa n. 3376409 in data 28/12/2022, con la ditta Ascensori Tottone srl, con sede in Introdacqua (AQ) in Via della Torre n. 3, partita IVA 01938700661, per un importo di € 5.774,14, comprensivo degli oneri della sicurezza e già ribassato del 31,20%, oltre iva come per legge;

Vista la nota di riscontro pervenuta in data 30/12/2022, con la quale lo stesso operatore economico Ascensori Tottone srl ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare il servizio richiesto al prezzo di € 5.774,14, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 248,40 e già ribassato del 31,20%, oltre iva come per legge, sottoscrivendo per accettazione il capitolato prestazionale;

Ritenuto pertanto, di poter affidare alla Ditta Ascensori Tottone srl, con sede in Introdacqua (AQ) in Via della Torre n. 3, partita IVA 01938700661, il servizio di manutenzione degli impianti elevatori degli edifici comunali al prezzo di € 5.774,14, oltre iva come per legge;

Fatto constare che è obbligo dell'affidatario osservare in tutte le operazioni di pagamento conseguenti all'affidamento di cui al presente Atto le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, fra l'altro riportando negli strumenti di pagamento utilizzati il seguente CIG: **Z2939509BE**;

Dato atto che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità di cui al richiamato articolo dà luogo all'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 L.136/2010;

Dato atto che, ai sensi dell'art.3 c. 9 bis della L.136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale e degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale;

Dato atto che si è provveduto alla verifica di regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC, allegato;

Dato atto dell'insussistenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, degli art. 6 e 7 del DPR 62/2013 e dell'art 7 del codice di comportamento integrativo del Comune di Sulmona da parte del Responsabile del Procedimento e del Dirigente del Servizio;

Constatato che, coerentemente a quanto disposto dall'art 163 TUEL, l'acquisto dei servizi di cui trattasi rientra nelle spese necessarie ad evitare un danno patrimoniale all'Ente, nonché di carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, non essendo pertanto necessario il frazionamento in dodicesimi dei relativi importi;

Visto che la spesa complessiva di € 7.044,45 comprensiva di IVA, può essere imputata sui Capitoli 363/2, 2962/0 e 8055/1 del redigendo bilancio pluriennale 2022-2024, annualità 2023, gestione provvisoria, che contiene sufficiente disponibilità;

## DETERMINA

1) Di approvare la procedura di affidamento tramite Trattativa Diretta descritta in premessa, dando atto che:

- l'oggetto del contratto è costituito dal servizio di manutenzione degli impianti elevatori negli edifici comunali per l'anno 2023;
- l'acquisizione del suddetto servizio è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016, mediante Trattativa Diretta sul MEPA n. 3376409;
- ai sensi dell'art.32, comma 14, del decreto legislativo n.50/2016 la stipula del contratto è disposta tramite MEPA e il Buono d'Ordine è stato generato automaticamente dalla piattaforma stessa;

2) Di affidare il servizio di manutenzione degli impianti elevatori negli edifici comunali per l'anno 2023, al prezzo di € 5.774,14, oltre iva come per legge, per un totale di € 7.044,45, alla Ditta Ascensori Tottone srl, con sede in Introdacqua (AQ) in Via della Torre n. 3, partita IVA 01938700661;

3) Di far fronte alla spesa complessiva di € 7.044,45 ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs 118/2011, le seguenti norme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazioni agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Capitolo/Art.</b>	363/2	<b>Descrizione</b>	Spese manutenzione e funzionamento uffici manutenzione immobili e impianti			
<b>Missione</b>	<b>Programma</b>	<b>Titolo</b>	<b>Macroagg.</b>	<b>Piano conti</b>	<b>CIG</b>	
01	02	1	03	1.03.01.02.999	Z2939509BE	
<b>Creditore</b>	Ascensori Tottone srl					
<b>Causale</b>	Servizio di manutenzione degli impianti elevatori negli edifici comunali					
<b>Importo</b>	€ 2.500,00					

<b>Capitolo/Art.</b>	2962/0	<b>Descrizione</b>	spese per gestione e manutenzione degli impianti			
<b>Missione</b>	<b>Programma</b>	<b>Titolo</b>	<b>Macroagg.</b>	<b>Piano conti</b>	<b>CIG</b>	
08	01	1	03	1.03.02.09.004	Z2939509BE	
<b>Creditore</b>	Ascensori Tottone srl					
<b>Causale</b>	Servizio di manutenzione degli impianti elevatori negli edifici comunali					
<b>Importo</b>	€ 3.700,00					

<b>Capitolo/Art.</b>	8055/1	<b>Descrizione</b>	Utilizzo proventi alloggi contratto di quartiere (Cap. 1244/1 E)			
<b>Missione</b>	<b>Programma</b>	<b>Titolo</b>	<b>Macroagg.</b>	<b>Piano conti</b>	<b>CIG</b>	
08	02	2	02	2.02.01.09.001	Z2939509BE	
<b>Creditore</b>	Ascensori Tottone srl					
<b>Causale</b>	Servizio di manutenzione degli impianti elevatori negli edifici comunali					
<b>Importo</b>	€ 844,45					

Scadenza pagamento	Importo
A presentazione fattura	€ 7.044,45

4) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli della finanza pubblica;

- 5) Di dare atto che l'acquisto del presente servizio rientra tra le spese necessarie ad evitare un danno patrimoniale all'Ente ed a garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, non essendo pertanto necessario il frazionamento in dodicesimi dei relativi importi;
- 6) Di provvedere alla liquidazione con successivo provvedimento dirigenziale secondo modi e tempi previsti nelle clausole contrattuali;
- 7) Di provvedere ai conseguenti adempimenti previsti ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Daniele Di Giallonardo

Il Funzionario P.O.

ing. Fabrizio Petrilli

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente/P.O. del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 34 del 11/01/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente/P.O. **Ing. FABRIZIO PETRILLI** in data **17/01/2023**.

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Dirigente dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 34 del 11/01/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	363	2	1	01	02	1	03	1.03.01.02.999	Altri beni e materiali di consumo n.a.c.	2.500,00
2023	8055	3	1	08	02	2	02	2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	844,45
2023	2962	4	1	08	01	1	03	1.03.02.09.004	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	3.700,00

#### LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2023	2	1	2409	S.A.T. UFFICIO S.A.S.	479,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Dirigente **Dott.ssa FILOMENA SORRENTINO** il **23/01/2023**.

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 127

Il 24/01/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 52 del 23/01/2023 con oggetto: **Affidamento servizio di manutenzione degli impianti elevatori negli edifici comunali. Ditta: Ascensori Tottone srl - CIG: Z2939509BE**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da MARIANNA BALDINI il 24/01/2023.