



# CITTÀ DI SULMONA

## RIPARTIZIONE 3

### REGISTRO GENERALE N. 519 del 09/03/2023

#### Determina del Dirigente di Settore N. 115 del 07/03/2023

PROPOSTA N. 646 del 07/03/2023

**OGGETTO:** approvazione preventivo di spesa e affidamento lavori di manutenzione degli impianti termici negli edifici comunali. Ditta: Kineo Energy e Facility Srl. CIG: ZAA3A41A61

Richiamato il provvedimento del Dirigente dell' 11/05/2021 prot. n. 19509 con il quale delega le funzioni dirigenziali riferite alla manutenzione ordinaria, straordinaria e la gestione degli immobili comunali, della rete viaria e relative pertinenze accessori e impianti, degli impianti sportivi, del verde pubblico attrezzato, degli impianti tecnologici e della pubblica illuminazione al sottoscritto Ing. Fabrizio Petrilli già incaricato di P.O. per il "servizio lavori pubblici e manutenzioni" con determinazione dirigenziale n. 950/2020 RS e 2217/2020 R.G.;

Ravvisata quindi la propria competenza nell'adozione del presente provvedimento;

Richiamate

- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 07/06/2022 di "Rendiconto di Gestione e.f. 2021";

- la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 25/07/2022 di "Approvazione programma triennale OO.PP. 2022/2024 e relativo elenco annuale 2022";

- la delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 25/07/2022 "Documento Unico di Programmazione - SeS 2022-2026/ SeO 2022-2024";

- la delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 25/07/2022 "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011"

Visto l'art. 163 del D.lgs. 267/2000;

Richiamato, quindi, il bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022;

Richiamate:

- la deliberazione di C.C. n. 47 del 24/08/2022 recante: "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2022 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000;

- la deliberazione di G.C. n. 263 del 23/09/2022 recante: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024";

- deliberazione di G.C. n. 298 del 28/10/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata una variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2022/2024, annualità 2022;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29/11/2022 ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione 2022/2024, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000;

- Il decreto del Ministero dell'Interno pubblicato in G.U. n. 295 del 19 dicembre 2022, che rende noto il differimento al 31 marzo 2023 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali;

Visti:

lo Statuto Comunale;

il Regolamento comunale di contabilità;

il Regolamento comunale per i contratti;

il Regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii;

Visto il D. Lgs. 165/2001 e ss.mm. e ii.;

Ravvisata la necessità di effettuare degli interventi manutentivi finalizzati al corretto funzionamento degli impianti termici a servizio degli edifici comunali;

Considerato che il Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici negli edifici comunali è stato affidato per 5 anni, tramite convenzione su CONSIP, alla Società CNS Società Cooperativa Spa, con sede in Via della Cooperazione n. 3, 40129 Bologna – P.I. 03609840370, giusta determinazione dirigenziale n. 522 del 20/08/2019;

Considerato altresì che, in relazione agli interventi manutentivi da effettuare, si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo di spesa alla società Kineo Energy e Facility Srl, con sede a Bologna, in Via Arcoveggio n. 70 - P.I. 01160950323, che opera per conto della suddetta Società CNS Società Cooperativa Spa per la gestione e manutenzione degli impianti termici comunali;

- che tali interventi manutentivi sono da considerarsi interventi extracanone esclusi dalla convenzione Consip in essere;

Dato atto che gli interventi di manutenzione da realizzare, suddivisi per ciascun edificio, sono i seguenti:

Edificio	Oggetto dei lavori	Importo
Palazzo meliorati E805_018	Sostituzione Display e Cablaggio per Caldaia	289,61 €
Palazzo meliorati E805_018	Sostituzione Centralina Caldaia	230,71 €
Uff. Turistici Palazzo Annunziata E805_017	Smantellamento e sostituzione Termoconvettore a Gas	1.993,70 €
Ufficio Trasporti e Servizi/Protezione Civile E805_011	Sostituzione Monosplit Mitsubishi	1.955,73 €
Sc. Materna Don Antonio Di Nello E805_024	Sostituzione Kit Acc. E Rilev.	106,94 €
Sc. Media Capograssi E805_05	Sostituzione Kit Accensione	620,55 €
Sc. Bagnaturo E805_033	Sostituzione Scaldacqua Ariston	269,91 €
Scuola dell'Infanzia "Giovanni Paolo II" E805_030	Sostituzione Ventilatore Espulsione Fumi e Scarico	242,48 €
		5.709,63 €

Visto i computi metrici di spesa trasmessi dalla società Kineo Energy e Facility Srl, allegati alle presenti determinazioni, per un importo complessivo di € 5.709,63 più IVA 22% pari a € 1.256,19 ed in totale € 6.965,75;

Richiamati:

- l'art. 36 comma 2, lett. A, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (c.d. Codice dei contratti) che prevede, in caso di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- il comma 1 del medesimo art. 36 che impone alle stazioni appaltanti nell'affidamento dei contratti d'appalto sotto soglia il rispetto del "principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti";

- l'art. 32 del d.lgs 50/2016, "Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

- il D.L. 76/2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, modificata dal D.L. 77/2021, che, all'art. 1 comma 2 lettera a, consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro;

Richiamata la corrispondenza in atti;

Ritenuta congrua l'offerta della ditta Kineo Energy e Facility Srl e ritenuto dunque di poter procedere tramite affidamento diretto alla stessa ditta al prezzo di € 5.709,63 più IVA 22% pari a € 1.256,19 ed in totale € 6.965,75;

Dato atto che la ditta di cui sopra dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-economici di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Accertati i requisiti tecnico organizzativi della ditta affidataria attraverso il Dure;

Fatto constatare che è obbligo dell'appaltatore/concessionario osservare in tutte le operazioni di pagamento conseguenti all'affidamento di cui al presente Atto le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 L. 136/2010, fra l'altro riportando negli strumenti di pagamento utilizzati il seguente CIG: **ZAA3A41A61**;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 c. 9 bis della L. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale e degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale;

Dato atto dell'insussistenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, degli art. 6 e 7 del DPR 62/2013 e dell'art 7 del codice di comportamento integrativo del Comune di Sulmona da parte del Responsabile del Procedimento e del Dirigente del Servizio;

Constatato che, coerentemente a quanto disposto dall'art 163 TUEL, l'acquisto della fornitura di cui trattasi rientra nelle spese necessarie ad evitare un danno patrimoniale all'Ente, nonché di carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, non essendo pertanto necessario il frazionamento in dodicesimi dei relativi importi;

Dato atto che la somma di € 6.965,75 (euro seimilanoventesossantacinque/75) comprensiva di Iva, può essere imputata sul **Capitolo 766/0**, del vigente bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2023 esercizio provvisorio, che contiene sufficiente disponibilità;

#### DETERMINA

- 1) Di richiamare la determinazione dirigenziale n. 522 del 20/08/2019, con la quale è stato affidato per 5 anni, tramite convenzione su CONSIP, il Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici di competenza del Comune di Sulmona, alla Società CNS Società Cooperativa Spa, con sede in Via **della Cooperazione** n. 3, **40129 Bologna** – P.I. **03609840370**;
- 2) Di approvare i computi metrici di spesa trasmessi dalla società Kineo Energy e Facility Srl, con sede a **Bologna**, in Via **Arcoveggio** n. **70** - P.I. **01160950323**, che opera per conto della Società CNS Società Cooperativa Spa per la gestione e manutenzione degli impianti termici comunali ;
- 3) Di affidare alla società Kineo Energy e Facility Srl, gli interventi manutentivi elencati in premessa al prezzo di € 5.709,63 più IVA 22% pari a € 1.256,19 ed in totale € 6.965,75;
- 4) Di far fronte alla spesa complessiva di € 6.965,75 con imputazione sul capitolo 766/0 del vigente bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2023, esercizio provvisorio, che contiene sufficiente disponibilità;
- 5) Di provvedere alla spesa ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs 118/2011, le seguenti norme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazioni agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

<b>Capitolo/Art.</b>	766/0	<b>Descrizione</b>	Manutenzione patrimonio comunale - esternalizzazione			
<b>Missione</b>	<b>Programma</b>	<b>Titolo</b>	<b>Macroagg.</b>	<b>Piano conti</b>	<b>CIG</b>	
01	05	1	03	1.03.02.09.008	ZAA3A41A61	
<b>Creditore</b>	Kineo Energy e Facility Srl					
<b>Causale</b>	Interventi di manutenzione impianti di riscaldamento					
<b>Importo</b>	€ 6.965,75					

Scadenza pagamento	Importo
A presentazione fattura	€ 6.965,75

- 5) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli della finanza pubblica;
- 6) Di dare atto che l'acquisto del presente servizio rientra tra le spese necessarie ad evitare un danno patrimoniale all'Ente ed a garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, non essendo pertanto necessario il frazionamento in dodicesimi dei relativi importi;
- 7) Di provvedere alla liquidazione con successivo provvedimento dirigenziale secondo modi e tempi previsti nelle clausole contrattuali;
- 8) Di provvedere ai conseguenti adempimenti previsti ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Daniele Di Giallonardo

Il Funzionario P.O.  
ing. Fabrizio Petrilli

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente/P.O. del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 646 del 07/03/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente/P.O. **Ing. FABRIZIO PETRILLI** in data **07/03/2023**.

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Dirigente dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 646 del 07/03/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**.  
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	766	88	1	01	05	1	03	1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	6.965,75

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dott.ssa FILOMENA SORRENTINO** il **09/03/2023**.

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 724**

Il 10/03/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 519 del 09/03/2023 con oggetto: **approvazione preventivo di spesa e affidamento lavori di manutenzione degli impianti termici negli edifici comunali. Ditta: Kineo Energy e Facility Srl. CIG: ZAA3A41A61**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **ANTONIO MANGIARELLI** il 10/03/2023.