



# CITTÀ DI SULMONA

## RIPARTIZIONE 3

### REGISTRO GENERALE N. 114 del 31/01/2023

#### Determina del Dirigente di Settore N. 27 del 26/01/2023

PROPOSTA N. 81 del 17/01/2023

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'appalto dei lavori di "Messa in sicurezza Palazzo Mazara" #321 dell'importo di € 348.487,99 #321 – CUP D59C18000060001 – CIG 9607464A18

Visto il decreto Sindacale n. 43 del 31.12.2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Ripartizione 3<sup>^</sup> - Pianificazione/Gestione Territorio, Ambiente e Infrastrutture;  
Considerato che il presente atto rientra nelle competenze del Dirigente della Ripartizione 3<sup>^</sup>;

Richiamate:

- la deliberazione di C.C. n. 14 del 07/06/2022 recante: *"Approvazione del rendiconto di gestione esercizio finanziario 2021"*;
- la deliberazione di C.C. N. 35 del 25/07/2022 recante: *"Approvazione programma triennale delle OO.PP. 2022-2024 e relativo elenco annuale 2022"*;
- la deliberazione di C.C. n. 37 del 25/07/2022 di approvazione del *"Documento Unico di Programmazione –SeS 2022/SeO 2022-2024"*;
- la deliberazione di C.C. n. 38 del 25/07/2022 recante: *"Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 - art. 151 D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.L.gs. n. 118/2011"*;
- la deliberazione di G.C. n. 219 del 05/08/2022 recante: *"Approvazione P.E.G. Finanziario triennio 2022-2024"*;
- la deliberazione di C.C. n. 47 del 24/08/2022 recante: *"Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2022 ai sensi degli art. 175, comma 8 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000"*;
- la deliberazione di G.C. n. 263 del 23/09/2022 recante: *"Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024"*;
- la deliberazione di C.C. n. 67 del 29/11/2022 recante: *"Proposta di deliberazione Consiglio Comunale ad oggetto: Variazione al bilancio di previsione 2022/2024, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000"*;
- la deliberazione di C.C. n. 79 del 29/12/2022 di approvazione del bilancio consolidato relativo all'esercizio 2021;

Visto il DM 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine di approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è stato differito al 31/03/2023;

Vista la successiva Circolare Dait n. 128 relativa al *"Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli Enti Locali"*, con la quale si comunica che la legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023- 2025"*, pubblicata nella Gazzetta ufficiale -serie generale n. 303-supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, all'articolo 1, comma 775, prevede che *"In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023."*

Visto il bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2023 - esercizio provvisorio;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale per i contratti;
- il Regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii;  
Visto il D. Lgs. 165/2001 e ss.mm. e ii.;

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 304 del 04/11/2022 di “adozione 2^ Variazione programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e relativo elenco annuale 2022”;
- nell'annualità 2022 è previsto l'intervento di lavori di “Messa in sicurezza Palazzo Mazara” dell'importo di € 348.487,99 #321 – CUP D59C18000060001;
- con Determinazione n. 885/RS del 17/11/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Fabrizio Petrilli;
- con Deliberazione di G.C. n. 312 del 14/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di “Messa in sicurezza Palazzo Mazara” dell'importo di € 348.487,99 #321 – CUP D59C18000060001;
- l'incidenza della manodopera determinato nella Tav. 09b, sulla base di quanto previsto dall'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2012 e s.m.i. è di € 98.423,98;
- il progetto è stato validato dal Rup in data 10/11/2022;

Visto l'art. 34 del D. Lgs. 50/2016 e dato atto che il progetto è stato redatto nel rispetto della normativa CAM vigente in materia, come da dichiarazione del progettista allegata al presente atto;

Visto l'art. 103, comma 7 secondo periodo del D. Lgs. 50/2016 che prevede “*Nei documenti e negli atti a base di gara o di affidamento è stabilito l'importo della somma da assicurare che, di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore.*”;

Visto quanto riportato nell'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto che determina l'importo della Polizza RCTO per danni ad impianti ed opere, anche preesistenti, per un importo non inferiore a quello di contratto;

Considerato che occorre procedere all'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Ritenuto che l'appalto, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto l'affidamento dell'opera ad un unico operatore economico garantisce ed assicura la necessaria omogeneità ed efficacia nello svolgimento dell'opera stessa;

Dato atto che si può fare fronte alla spesa per un importo totale di € 348.487,99 trova copertura per la parte residuale con le somme previste sui capitoli del corrente bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2023 – esercizio provvisorio nel seguente modo:

cap 5551/1 g.r. 2012 giusto impegno 2012-1-2894-4 per € 5.609,06	
cap 5551/1 g.r. 2012 giusto impegno 2012-1-2894-3 per € 58.387,09	
cap 5551/1 g.r. 2012 giusto impegno 2012-1-2895-1 per € 54.132,40	
cap 5551/1 g.r. 2012 giusto impegno 2012-1-2895-2 per € 6.461,54	tot 124.509,09
cap 5551/1 g.r. 2015 giusto impegno 2015-1-348-1 per € 36.646,12	tot 161.236,21
cap 5565/0 per € 290.000,00 avanzo vincolato	tot 451.236,21

Richiamato l'art. 51 del D.L. 31/05/2021, n. 77 “*Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76*” che così recita:

“1. Al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) all'articolo 1:

1) al comma 1, le parole “31 dicembre 2021” sono sostituite dalle seguenti: “30 giugno 2023”;

2) al comma 2:

2.1. la lettera a) e' sostituita dalla seguente: “a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più' operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;”;

2.2. alla lettera b), le parole "di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016" sono sostituite dalle seguenti: "di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016";

Visto l'art. 1 comma 1 del DL 16.07.2020 n. 76, convertito con modificazioni in Legge 11.09.2020 n.120, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), del DL n. 77 del 2021, convertito in Legge 108/2021, il quale prevede che "....in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023.";

Considerato che l'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. n. 77 del 2021, convertito in Legge 108/2021, trattandosi di lavori di importo superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a un milione di euro, consente il ricorso della scelta del contraente mediante procedura negoziata previa consultazione di "almeno cinque operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate....";

Ritenuto dover adottare la determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che dispone: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Considerato altresì che il D.L. 76/2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, art. 1 comma 3 stabilisce che "per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso.";

Dato atto di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Categoria prevalente di OG2, scelti tra quelli presenti nell'elenco attestazioni ANAC con la categoria OG2 di classifica I e successive, nel rispetto del principio di rotazione, e di adottare ai sensi dell'art. 95 del Codice, il criterio del minor prezzo così come anche espressamente consentito all'art. 1 comma 3 della sopracitata L. 120/2020;

Ritenuto dover invitare gli operatori economici riportati nell'elenco in allegato e individuati secondo il suddetto criterio;

Dato atto che la visione del suddetto elenco, ai sensi dell'art. 53 co. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., viene differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Dato atto che è stata acquisita, l'attestazione sullo stato dei luoghi, prevista dall'art. 4, comma 1, del D.M. 07/03/2018 n. 49 recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

Rilevato che l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, in quanto l'affidamento dell'opera ad un unico operatore economico garantisce ed assicura la necessaria omogeneità ed efficacia nell'esecuzione dei lavori inerenti l'opera stessa;

Fatto presente che, ai sensi dell'art. 105, secondo comma, del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 49 della Legge 29 luglio 2021, n. 108, all'art. 2.9 del C.S.A. vengono indicate come prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, le seguenti: tutte le lavorazioni specifiche della cat OG2 ad esclusione delle supercategorie riportate in computo metrico estimativo alle voci: lattonerie ( € 13.407,84), ponteggio (€ 18.644,14) sicurezza (€ 4.596,06) ;

Evidenziato che quanto sopra si rende necessario per le seguenti motivazioni:

- 1) Garantire che l'appalto si sviluppi attraverso un insieme coordinato di lavorazioni da realizzarsi il più possibile in maniera continuativa, nel rispetto del cronoprogramma lavori;
- 2) Garantire che il livello qualitativo dell'opera sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa aggiudicataria che determini uniformità e tempestività nei livelli di esecuzione, nel rispetto delle prescrizioni di Capitolato, attraverso una costante attività di coordinamento degli operatori presenti in cantiere;
- 3) Garantire più elevati livelli di sicurezza, riducendo le interferenze tra personale di diverse imprese operanti sul medesimo cantiere, con riduzione del rischio derivante dal contemporaneo affidamento di più lavori ad una molteplicità di imprese (di difficile coordinamento) che potrebbe pregiudicare la buona esecuzione degli interventi.

Osservato che l'art. III.7 del CSA esclude la revisione prezzi;

Considerato che, tuttavia, per le gare bandite dopo il 27.1.2022 è obbligatorio inserire la clausola revisione prezzi come disposto dall'art. 29 D.L. 27 gennaio 2022, convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25, sicché si rende necessario sostituire il predetto capitolato con quello allegato al presente atto;

Visto l'art. 1 commi 16 lettera b), e 32 della L. 190/2012, nonché l'art. 23 D.Lgs. 33/2013 che prescrivono obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale degli affidamenti di lavori, servizi e forniture, anche con riferimento alle modalità di selezione prescelta;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale per i contratti;
- il Regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento recante il capitolato generale di appalto dei lavori pubblici, emanato con D.M.LL.PP. 19/04/2000 n.145 per quanto in vigore;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.L.vo 18/8/2000 n. 267 e in particolare l'art. 192;
- il D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., per la parte ancora in vigore;
- il D. Lgs 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del Decreto Legge 31/05/2021 n. 77;

Dato atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, degli articoli 6 e 7 del DPR 62/2013 in capo al sottoscritto Dirigente e al Responsabile del procedimento;

Per quanto sopra premesso,

#### D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
  - Di procedere all'appalto dei lavori di lavori di "Messa in sicurezza Palazzo Mazara" dell'importo di € 348.487,99 #321 – CUP D59C18000060001 per un importo complessivo di lavori di € 226.395,00 di cui € 6.819,45 per oneri per la sicurezza e € 98.423,98 per costo della manodopera, ed € 122.092,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, tramite Procedura negoziata ai sensi all'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. n. 77 del 2021, convertito in Legge 108/2021, adottando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del Codice, così come anche espressamente consentito all'art. 1 comma 3 del sopracitato DL 76/2020;
2. Di inoltrare invito alle ditte di cui all'elenco riportato in allegato, in possesso degli adeguati requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica organizzativa, scelte tra gli operatori economici sulla base dei criteri riportati in premessa;
3. Di disporre che la visione del suddetto elenco, ai sensi dell'art. 53 co. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., venga differita alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
4. Di far fronte alla spesa per un importo totale di € 348.487,99, per la parte residuale, con le somme previste sui capitoli del corrente bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2023 – esercizio provvisorio nel seguente modo:  
cap 5551/1 g.r. 2012 giusto impegno 2012-1-2894-4 per € 5.609,06

cap 5551/1 g.r. 2012 giusto impegno 2012-1-2894-3 per € 58.387,09	
cap 5551/1 g.r. 2012 giusto impegno 2012-1-2895-1 per € 54.132,40	
cap 5551/1 g.r. 2012 giusto impegno 2012-1-2895-2 per € 6.461,54	tot 124.509,09
cap 5551/1 g.r. 2015 giusto impegno 2015-1-348-1 per € 21.528,12	tot 146.037,21
cap 5565/0 per € 290.000,00 avanzo vincolato	tot 436.037,21

5. Di dare mandato alla CUC di procedere tramite piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo web: <https://comunesulmona-appalti.maggiolicloud.it/Portale Appalti> con la procedura soprarichiamata provvedendo alla trasmissione degli inviti a tutti gli operatori economici di cui all'allegato elenco, ed alla successiva ricezione delle offerte, tramite piattaforma elettronica della CUC, nonché a tutti gli atti consequenziali;
6. Dare atto che il presente atto costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 TUEL e art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e che:
  - a. Il fine che il contratto intende perseguire è quello di attuare la "Messa in sicurezza Palazzo Mazara";
  - b. l'oggetto del contratto è l'appalto dell'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza Palazzo Mazara";
  - c. il contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa;
  - d. le clausole contrattuali sono definite nel capitolato speciale d'appalto, approvato con Deliberazione di G.C. n. 312 del 14/11/2022 e aggiornato con il presente atto come da allegato;
7. Dare atto che è stata acquisita l'attestazione sullo stato dei luoghi, prevista dal punto 4, comma 1, del D.M. 07/03/2018 n. 49 recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
8. Stabilire che, ai sensi dell'art. 105, secondo comma, del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 49 della Legge 29 luglio 2021, n. 108, all'art. 2.9 del C.S.A. vengono indicate come prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, le seguenti: tutte le lavorazioni specifiche della cat OG2 ad esclusione delle supercategorie riportate in computo metrico estimativo alle voci: lattonerie (€ 13.407,84), ponteggio (€ 18.644,14) sicurezza (€ 4.596,06) ;
9. Di rilevare che quanto riportato all'art. III.7 del Capitolato Speciale d'Appalto non risulta in linea con le previsioni in materia di revisione prezzi di cui all'art. 29 del recente D.L. n. 4 del 27.1.2022 per le procedure di gara indette a partire dall'entrata in vigore del provvedimento (27 gennaio u.s.) e sino al 31 dicembre 2023 sicché occorre sostituire il predetto capitolato con quello allegato al presente atto;
10. Trasmettere il presente provvedimento alla Centrale Unica di Committenza per i successivi e consequenziali adempimenti dando mandato di assegnare per la ricezione delle offerte 15 gg;
11. Dare atto che il Codice Identificativo Gara è 9607464A18, il Codice Unico di Intervento è L00181820663201900024 e il CUP D59C18000060001;

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Fabrizio Petrilli

Il Dirigente  
Ing. Franco Rauli

---

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente/P.O. del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 81 del 17/01/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente/P.O. **FRANCO RAULLI** in data **26/01/2023**.

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Dirigente dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 81 del 17/01/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Dati contabili:

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Dirigente **Dott.ssa FILOMENA SORRENTINO** il 31/01/2023.

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 212**

Il 01/02/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 114 del 31/01/2023 con oggetto: **Determina a contrarre per l'appalto dei lavori di "Messa in sicurezza Palazzo Mazara" #321 dell'importo di € 348.487,99 #321 – CUP D59C18000060001 – CIG 9607464A18**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da ANTONIO MANGIARELLI il 01/02/2023.