



# CITTÀ DI SULMONA

## RIPARTIZIONE 4

### REGISTRO GENERALE N. 733 del 15/04/2022

#### Determina del Dirigente di Settore N. 276 del 12/04/2022

PROPOSTA N. 908 del 07/04/2022

**OGGETTO:** Proroga servizio di manutenzione degli impianti e dispositivi antincendio negli immobili di proprietà comunale. Ditta CEI Costruzioni srl. CIG. ZEB35DFBD4

Premesso che, con determinazione n. 950 del 02/12/2020 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni della 4<sup>a</sup> Ripartizione, prorogato con determinazione n. 1120 del 31/12/2021 fino al 30/06/2023;

- che, con atto protocollato n. 19509 del 11/05/2021 il Dirigente della Ripartizione 4 ha delegato al sottoscritto le funzioni dirigenziali relative alla manutenzione ordinaria, straordinaria e la gestione degli immobili comunali, della rete viaria e relative pertinenze accessori e impianti, degli impianti sportivi, del verde pubblico attrezzato, degli impianti tecnologici e della pubblica illuminazione;

Ravvisata quindi la propria competenza nell'adozione del presente provvedimento;

Richiamate:

- la deliberazione di C.C. n. 34 del 26/04/2021 "Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 art. 151 D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.L.gs. n. 118/2011";
- la deliberazione di G.C. n. 81 del 29/04/2021 recante: "Piano della Performance 2021/2023";
- la deliberazione di G.C. n.109 del 20/05/2021 recante. "Adozione seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e relativo elenco annuale 2021;
- la deliberazione di C.C. n. 66 del 18.08.2021 "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione di C.C. n. 87 del 30.11.2021 "recante "Salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 ai sensi degli artt. 193 e 175, comma 3 del d.lgs. n. 267/2000";
- la deliberazione di C.C. n. 90 del 29/12/2021 di approvazione del bilancio consolidato relativo all'esercizio 2020.

Visto il Decreto Legge Milleproroghe (decreto legge 30 dicembre 2021, n. 228, disposizioni urgenti in materia di termini legislativi) al nuovo comma 5-sexiesdecies dell'art. 3 che reca quanto segue: "Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, è differito al 31 maggio 2022";

Visto il successivo comma 5-septiesdecies dell'art. 3 del predetto decreto che dispone poi quanto segue: "Ai sensi dell'articolo 163, comma 3, del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio fino al termine di cui al comma 5-sexiesdecies";

Richiamato il bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2022 esercizio provvisorio;

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 733 del 15/04/2022

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

Premesso che con determine n. 190 del 26/03/2021, n. 339 del 13/05/2021 e n. 1075 del 17/12/2021, è stato affidato alla Ditta CEI Costruzioni srl, con sede in Pescara (PE) Via Marconi n. 163, P. IVA 02286730680, il servizio di manutenzione degli impianti e dispositivi antincendio negli immobili di proprietà comunale;

- che in sede di gara, a fronte di un importo a base d'asta di € 38.000,00, la Ditta di cui sopra ha offerto un ribasso del 25,54%, e quindi si è aggiudicata il servizio per un importo di € 27.446,00 più € 1.140,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% per € 6.288,92 per un totale di € 34.874,92;

Dato atto che il servizio suddetto è in scadenza in data 30/04/2022 e ritenuto opportuno, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione, prorogare l'affidamento per ulteriori 6 mesi agli stessi prezzi, patti e condizioni contrattuali dell'affidamento in essere;

Constatato che, coerentemente a quanto disposto dall'art 163 TUEL, l'acquisto dei servizi di cui trattasi rientra nelle spese necessarie ad evitare un danno patrimoniale all'Ente, nonché di carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, non essendo pertanto necessario il frazionamento in dodicesimi dei relativi importi;

Dato che la Ditta CEI Costruzioni srl si è dichiarata disponibile ad accettare la proroga del servizio per ulteriori 6 mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni contrattuali dell'affidamento in essere;

Dato atto pertanto che l'importo del servizio per ulteriori mesi 6 nell'anno in corso è pari ad € 14.293,02, più IVA € 3.144,46, per complessivi € 17.437,48 (euro diciassettequattrocentotrentasette/48);

Richiamata la corrispondenza in atti;

Richiamati:

- l'art. 36 comma 2, lett. A, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (c.d. Codice dei contratti) che prevede, in caso di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- il comma 1 del medesimo art. 36 che impone alle stazioni appaltanti nell'affidamento dei contratti d'appalto sotto soglia il rispetto del "principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti";

- l'art. 32 del d.lgs 50/2016, "Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

- il D.L. 76/2020, convertito in legge n. 120 del 11/09/2020, modificata dal D.L. 77/2021, che, all'art. 1 comma 2 lettera a, consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro;

Ritenuto dunque di poter procedere alla proroga del servizio alla ditta CEI Costruzioni srl al prezzo di € 14.293,02, più IVA € 3.144,46, per complessivi € 17.437,48;

Dato atto che, per quanto sopra, si è proceduto ad avviare la Trattativa diretta sul Mepa n. 2092655 in data 4/04/2022, per un importo di € 17.437,48, comprensivo di iva come per legge;

Visto il riscontro pervenuto dalla Ditta CEI Costruzioni srl attraverso la piattaforma Mepa in data 5/04/2022, con il quale si offre il servizio richiesto per ulteriori 6 mesi al prezzo di € 14.293,02, più IVA € 3.144,46, per complessivi € 17.437,48;

Dato atto che la ditta di cui sopra dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-economici di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Accertati i requisiti tecnico organizzativi della ditta affidataria attraverso il Durc, allegato;

Fatto constatare che è obbligo dell'appaltatore/concessionario osservare in tutte le operazioni di pagamento conseguenti all'affidamento di cui al presente Atto le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 L. 136/2010, fra l'altro riportando negli strumenti di pagamento utilizzati il seguente CIG **ZEB35DFBD4**;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 c. 9 bis della L. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale e degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale;

Visto che l'imputazione della spesa può essere prevista sui seguenti capitoli Capitoli di spesa: 1660/1, 1760/1, 1860/1, 2265/2, 2460/2, 2462/0, 2962/0, 3671/0, del bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2022 esercizio provvisorio;

#### DETERMINA

1) Di approvare la procedura di affidamento tramite Trattativa Diretta descritta in premessa, dando atto che:

- l'oggetto del contratto è costituito dal servizio di manutenzione degli impianti e dispositivi antincendio negli immobili di proprietà comunale per 6 mesi nell'anno in corso;
- l'acquisizione del suddetto servizio è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016, mediante Trattativa Diretta n. 2092655 tramite MEPA;
- ai sensi dell'art.32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 la stipula del contratto è disposta tramite MEPA e il Buono d'Ordine è stato generato automaticamente dalla piattaforma stessa;

2) Di prorogare l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti e dei dispositivi antincendio negli edifici di proprietà comunale per 6 mesi nell'anno in corso, al prezzo di € 14.293,02, più IVA € 3.144,46, per complessivi € 17.437,48, alla Ditta CEI Costruzioni srl, con sede in Pescara (PE) Via Marconi n. 163, P. IVA 02286730680;

3) Di far fronte alla spesa complessiva di € 17.437,48 ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs 118/2011, le seguenti norme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazioni agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, come di seguito indicato:

- € 1.000,00 sul Cap. 1660/1 - Spese diverse di gestione per le scuole materne manutenzione immobili e impianti;
- € 2.500,00 sul Cap. 1760/1 - Spese di manutenzione scuole elementari manutenzione immobili e impianti;
- € 2.500,00 sul Cap. 1860/1 - Spese manutenzione scuole medie immobili e impianti;
- € 1.000,00 sul Cap. 2265/2 - Spese manutenzione teatro comunale;
- € 2.000,00 sul Cap 2460/2 - Spese diverse di gestione campi sportivi spese manutenzione immobili e impianti;
- € 1.000,00 sul Cap. 2462/0 - Spese di manutenzione dello stadio comunale;
- € 5.000,00 sul Cap. 2962/0 - Spese per gestione e manutenzione degli impianti;
- € 2.437,48 sul Cap. 3671/0 - Servizi manutenzione ordinaria.

4) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli della finanza pubblica;

5) Di dare atto che il servizio de quo rientra nelle spese necessarie ad evitare un danno patrimoniale all'Ente ed a garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, non essendo pertanto necessario il frazionamento in dodicesimi dei relativi importi;

6) Di dare atto che il Dirigente di Settore e il Responsabile del Procedimento dichiarano l'insussistenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art.7 del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Sulmona;

7) Di provvedere alla liquidazione con successivo provvedimento dirigenziale secondo modi e tempi previsti nelle clausole contrattuali;

8) Di provvedere ai conseguenti adempimenti previsti ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Daniele Di Giallonardo

Il Funzionario P.O.  
ing. Fabrizio Petrilli

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente/P.O. del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 908 del 07/04/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente/P.O. **Ing. FABRIZIO PETRILLI** in data **12/04/2022**.

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Dirigente dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 908 del 07/04/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

| Anno | Capitolo | Num. | Progr. | Codice di bilancio |        |        |         | Piano dei Conti |   | Importo  |
|------|----------|------|--------|--------------------|--------|--------|---------|-----------------|---|----------|
|      |          |      |        | Miss.              | Progr. | Titolo | M.Aggr. | Codice          | Descrizione   |          |
| 2022 | 1660     | 234  | 1      | 04                 | 01     | 1      | 03      | 1.03.02.99.999  | Altri servizi diversi n.a.c.  | 1.000,00 |
| 2022 | 1760     | 235  | 1      | 04                 | 02     | 1      | 03      | 1.03.02.99.999  | Altri servizi diversi n.a.c.  | 2.500,00 |
| 2022 | 1860     | 236  | 1      | 04                 | 02     | 1      | 03      | 1.03.02.99.999  | Altri servizi diversi n.a.c.  | 2.500,00 |
| 2022 | 2265     | 237  | 1      | 05                 | 02     | 1      | 03      | 1.03.02.09.009  | Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico | 1.000,00 |
| 2022 | 2460     | 238  | 1      | 06                 | 01     | 1      | 03      | 1.03.02.09.008  | Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili   | 2.000,00 |
| 2022 | 2462     | 239  | 1      | 06                 | 01     | 1      | 03      | 1.03.02.09.008  | Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili   | 1.000,00 |
| 2022 | 2962     | 240  | 1      | 08                 | 01     | 1      | 03      | 1.03.02.09.004  | Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari                                   | 5.000,00 |
| 2022 | 3671     | 241  | 1      | 09                 | 05     | 1      | 03      | 1.03.02.15.999  | Altre spese per contratti di servizio pubblico  | 2.437,48 |

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **Dott.ssa FILOMENA SORRENTINO** il 15/04/2022.

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1007**

Il 19/04/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 733 del 15/04/2022 con oggetto: **Proroga servizio di manutenzione degli impianti e dispositivi antincendio negli immobili di proprietà comunale. Ditta CEI Costruzioni srl. CIG. ZEB35DFBD4**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da FABRIZIA PRESUTTI il 19/04/2022.