



CITTÀ DI SULMONA

RIPARTIZIONE 4

REGISTRO GENERALE N. 585 del 29/03/2022

Determina del Dirigente di Settore N. 192 del 18/03/2022

PROPOSTA N. 662 del 17/03/2022

OGGETTO: Impegno di spesa e affidamento Redazione contratto di compravendita - Professionista Notaio Vittorio Altiero - CIG ZF635A1B9E

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 6 del 03.05.2021 con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni dirigenziali della Ripartizione 4[^];

Ravvisata la propria competenza nell'adozione del presente atto;

Richiamate:

- la deliberazione di C.C. N. 29 del 26/04/2021 "Approvazione programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e relativo elenco annuale 2021;

- la deliberazione di C.C. n. 33 del 26/04/2021 "DUP - SeS 2021-2023/ SeO 2021-2023";

- la deliberazione di C.C. n. 34 del 26/04/2021 "Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 art. 151 D.Lgs. n 267/2000 e art. 10, D.L.gs. n. 118/2011";

- la deliberazione di G.C. n. 81 del 29/04/2021 recante: "Piano della Performance 2021/2023";

- la deliberazione di G.C. n.109 del 20/05/2021 recante: "Adozione seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e relativo elenco annuale 2021;

- la deliberazione di G.C. n.124 del 03/06/2021 recante: "Adozione terza variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e relativo elenco annuale 2021;

- la deliberazione di C.C. N. 58 del 30/07/2021 di Adozione modifiche e integraz. alla deliberazione di G.C. n.124 del 03/06/2021 di adozione 3[^] variaz. ne al programma triennale delle opere pubbliche 2021/ e relativo elenco annuale 2021- proposta aggiorn. DUP 2021/2023;

- la deliberazione di C.C. n. 66 del 18/08/2021 recante: "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000;

- la deliberazione di G.C. n. 198 del 09/09/2021 ad oggetto "variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2021/2023 ai sensi dell'art. 175 comma 4 del D.Lgs. 267/2000."

- la deliberazione di C.C. n. 87 del 30/11/2021 recante "Salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 ai sensi degli artt. 193 e 175, comma 3 del d.lgs. n. 267/2000";

la deliberazione di C.C. n. 90 del 29/12/2021 "Approvazione Bilancio consolidato relativo all'esercizio 2020";

Richiamato il bilancio pluriennale 2021-2023, annualità 2022, esercizio provvisorio;

Visti:

lo Statuto Comunale;

il Regolamento comunale di contabilità;

il Regolamento comunale per i contratti;

il Regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii;

Visto il D. Lgs. 165/2001 e ss.mm. e ii.;

Osservato che:

- con Decreto del Ministro dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato sulla GURI n. 309 del 30.12.2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è stato differito al 31 marzo 2022;

- il predetto termine è stato prorogato al 31 maggio 2022 dalla Legge n. 15 del 25 febbraio 2022 di conversione con modifiche del D.L. 228/2021, pubblicata sulla GURI n. 49 del 28.2.2022;

Premesso che,

Con delibera di G. C. n. 1716 del 21.12.1995 viene approvato il progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione degli impianti sportivi in località Incoronata;

- che nella delibera suddetta viene disposto l'avvio della procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dei lavori, come da particellare di esproprio approvato con il progetto esecutivo;

- che il particellare suddetto contempla l'acquisizione di alcuni terreni di proprietà della Ditta Federico Elena, nata a Pettorano sul Gizio il 19.09.1934 e residente in Via Incoronata 6 a Sulmona, riportati in catasto al foglio 56 particelle 278, 282, 277, 276, con destinazione d'uso "terreni agricoli";

- che la particella 278 è stata acquisita dal Comune di Sulmona per una superficie di mq 1080, la particella 282 per una superficie di mq 660, la particella 277 per una superficie di mq 540 e la particella 276 per una superficie di mq 1020;

- che, detti terreni, utilizzati per la costruzione di un campo da tennis coperto, a seguito di frazionamento n. 1588.1 del 22.05.2001 e accatastamento con Tipo mappale n. 9413U.1 del 26.01.2002, sono stati fusi in un'unica particella riportata oggi in catasto con il mappale 1040 al foglio 56;

Vista la deliberazione di G. C. n. 347 del 20.03.1997, con cui si approvano la stima degli immobili redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e le indennità di esproprio spettanti alle ditte proprietarie dei terreni e si dispone l'abbandono dell'iter espropriativo a favore della cessione bonaria degli immobili concordato con le ditte proprietarie;

Dato atto che, per la Ditta Federico Elena, proprietaria dei terreni riportati in catasto al foglio 56 particelle 278, 282, 277, 276, è stata determinata una indennità di esproprio complessiva di lire 50.745.600;

- che, con mandato di pagamento n. 332 del 11.02.1998, è stato liquidato alla ditta proprietaria suddetta un acconto dell'80% della somma pari a lire 40.596.480;

Considerato che, l'iter della cessione bonaria dei terreni non è stato perfezionato, in quanto ad oggi non risulta ancora stipulato il regolare atto di compravendita;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 194 del 28/07/2015 con la quale è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento impianti sportivi in località Incoronata;

- che, con i lavori suddetti, è stato realizzato un secondo campo da tennis coperto, sulla stessa area in precedenza acquisita;

- che occorre necessariamente procedere all'accatastamento della nuova struttura;

- che, a causa del mancato perfezionamento dell'acquisizione dei terreni interessati, in sede di Catasto non è possibile provvedere all'accatastamento e alla messa in mappa del nuovo campo da tennis;

Vista la determina dirigenziale n. 394 del 12.05.2016, con la quale si approva la 2^ variazione del quadro economico inerente i lavori suddetti, con relativo impegno di spesa per saldo indennità di esproprio alla Ditta Federico Elena proprietaria dei terreni;

Vista la determina dirigenziale n. 895 del 7.11.2016, di integrazioni in merito alla determina dirigenziale n. 394 del 12.05.2016 - Regolarizzazione acquisizione terreni in località incoronata;

Vista la determina dirigenziale n. 1131 del 30/12/2021 - Regolarizzazione acquisizione terreni in località incoronata - Ditta Federico Elena;

Viste le pregresse comunicazioni e sollecitazioni intercorse con la Segreteria Generale e l'Ufficio Gare e contratti, intese a chiedere la redazione del regolare atto di compravendita dei terreni di proprietà della Ditta Federico Elena, nata a Pettorano sul Gizio il 19.09.1934 e residente in Via Incoronata 6 a Sulmona, codice fiscale FDRLNE34P59G524Z, in catasto oggi al foglio 56 part. 1040;

Dato atto che, a seguito di problemi insorti nella gestione amministrativa della pratica di redazione del regolare contratto di compravendita, la risoluzione della problematica è rimasta sospesa per lungo tempo;

Considerato che, il Comune di Sulmona a far data dal 1995 ha preso possesso e utilizzato con continuità, per l'opera pubblica in premessa, le particelle citate;

Confermata l'urgenza di provvedere al perfezionamento dell'iter in oggetto per l'ottenimento dell'agibilità e alla redazione postuma del regolare contratto di compravendita;

Considerata la complessità del perfezionamento dell'atto di compravendita che vede il terreno intestato alla Ditta Federico Elena ma che sullo stesso il Comune ha realizzato due campi da tennis coperti con annessi spogliatoi;

Ritenuto necessario affidare la redazione del contratto di compravendita a un pubblico ufficiale esterno all'Ente per la complessità e tipo di atto da redigere e stipulare;

Richiesto all'occorrenza un preventivo di spesa al Notaio Vittorio Altiero, con sede a Roccaraso (AQ) in Via Largo S. Rocco 3, Partita Iva 05473470630;

Visto il preventivo di spesa presentato dal Notaio Vittorio Altiero, in atti al protocollo 11058 del 16.03.2022, dell'importo complessivo di € 2.515,69, comprensivo di IVA, spese di registro, archivio, bolli e spese onorarie e ritenuta d'acconto;

Ritenuto il preventivo congruo al servizio richiesto;

Richiamati:

- l'art. 32 del d.lgs 50/2016, *"Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;

- il D.L. 76/2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, modificata dal D.L. 77/2021, che, all'art. 1 comma 2 lettera a, consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro;

Ritenuto, pertanto, di affidare al Notaio Vittorio Altiero la redazione del contratto di compravendita della particella di terreno 1040 del foglio 56 (ex particelle 278, 282, 277, 276), di proprietà della Sig.ra Federico Elena, nata a Pettorano sul Gizio il 19.09.1934, per un importo complessivo di **€ 2.515,69 (euro duemilacinquecentoquindici/69)**;

Fatto constare che è obbligo dell'affidatario osservare in tutte le operazioni di pagamento conseguenti all'affidamento di cui al presente Atto le norme sulla tracciabilità

dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, fra l'altro riportando negli strumenti di pagamento utilizzati il seguente CIG: **ZF635A1B9E**;

Dato atto che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità di cui al richiamato articolo dà luogo all'applicazione delle sanzioni di cui all'art.6 L.136/2010;

Dato atto che, ai sensi dell'art.3 c. 9 bis della L.136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale e degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale;

Dato atto che si è provveduto alla verifica di regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC, allegato;

Dato atto che l'art. 108 comma 8 del TUEL, prevede che il Responsabile della spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole del patto di stabilità interno;

Visto che la spesa complessiva di € 2.515,69 comprensiva di IVA, può essere imputata sul capitolo 872/0 del bilancio pluriennale 2021-2023, annualità 2022 gestione provvisoria, che contiene sufficiente disponibilità;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare il preventivo di spesa dal **Notaio Vittorio Altiero**, in atti al protocollo 11058 del 16.03.2022, dell'importo complessivo di € 2.515,69, comprensivo di IVA, spese di registro, archivio, bolli e spese onorarie e ritenuta d'acconto;
3. Di affidare al Notaio Vittorio Altiero la redazione del contratto di compravendita della particella di terreno 1040 del foglio 56 (ex particelle 278, 282, 277, 276), di proprietà della Ditta Federico Elena, nata a Pettorano sul Gizio il 19.09.1934, per un importo complessivo di € **2.515,69 (euro duemilacinquecentocinquantasei/69)**;
4. Di far fronte alla spesa complessiva di € 2.515,69 ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs 118/2011, le seguenti norme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazioni agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Capitolo/Art.	872/0	Descrizione	Prestazioni professionali per studi progettazioni perizie collaudi accatastamenti ecc.			
Missione	Programma	Titolo	Macroagg.	Piano conti	CIG	
01	06	1	03	1.03.02.10.001	ZF635A1B9E	
Creditore	Notaio Vittorio Altiero					
Causale	Redazione contratto di compravendita					
Importo	€ 2.515,69					

Scadenza pagamento	Importo
A presentazione fattura	€ 2.515,69

5. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli della finanza pubblica;

6. Di dare atto che il Funzionario e il Dirigente dichiarano l'insussistenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art.7 del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Sulmona;
7. Di stabilire che alla liquidazione e al conseguente pagamento, si provvederà a presentazione di regolare fattura a fornitura eseguita e verificata da parte del Responsabile del Procedimento;
8. Di conferire al presente atto valore e contenuto sinallagmatico mediante sottoscrizione per accettazione, da parte della Ditta Affidataria, di una copia della presente determinazione;
9. Di provvedere ai conseguenti adempimenti previsti ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fabrizio Petrilli

Il Dirigente
Ing. Franco Rauli

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente/P.O. del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 662 del 17/03/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente/P.O. **FRANCO RAULLI** in data **18/03/2022**.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Dirigente dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 662 del 17/03/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	872	153	1	01	06	1	03	1.03.02.10.001	Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza	2.515,69

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Dirigente **Dott.ssa FILOMENA SORRENTINO** il **29/03/2022**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 816

Il 30/03/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 585 del 29/03/2022 con oggetto:

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 585 del 29/03/2022

Impegno di spesa e affidamento Redazione contratto di compravendita - Professionista Notaio Vittorio Altiero - CIG ZF635A1B9E

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da FABRIZIA PRESUTTI il 30/03/2022.