



# CITTÀ DI SULMONA

## RIPARTIZIONE 4

### REGISTRO GENERALE N. 1819 del 09/09/2022

#### **Determina del Dirigente di Settore N. 655 del 08/09/2022**

PROPOSTA N. 2305 del 08/09/2022

**OGGETTO:** Impegno di spesa e affidamento Lavori di demolizione di un rudere in Viale Matteotti - Ditta Maia Scavi - CIG Z5137B141F

Premesso che, con determinazione n. 950 del 02.12.2020 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni della 4<sup>a</sup> Ripartizione, prorogato con determinazione n. 1120 del 31/12/2021 fino al 30/06/2023;

- che, con atto protocollato n. 19509 del 11.05.2021 il Dirigente della Ripartizione 4 ha delegato al sottoscritto le funzioni dirigenziali relative alla manutenzione ordinaria, straordinaria e la gestione degli immobili comunali, della rete viaria e relative pertinenze accessori e impianti, degli impianti sportivi, del verde pubblico attrezzato, degli impianti tecnologici e della pubblica illuminazione;

Ravvisata quindi la propria competenza nell'adozione del presente provvedimento;

Richiamate:

la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 07/06/2022 di "Rendiconto di Gestione e.f. 2021";

la delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 25/07/2022 di "Approvazione programma triennale OO.PP. 2022/2024 e relativo elenco annuale 2022";

la delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 25/07/2022 "Documento Unico di Programmazione - SeS 2022-2026/ SeO 2022-2024";

la delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 25/07/2022 "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011"

Visto l'art. 163 del D.lgs. 267/2000;

Richiamato, quindi, il bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 47 del 24/08/2022 recante: "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2022 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

lo Statuto Comunale;

il Regolamento comunale di contabilità;

il Regolamento comunale per i contratti;

il Regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii;

Visto il D. Lgs. 165/2001 e ss.mm. e ii.;

Premesso che:

con Delibera di C.C n. 33 del 25.07.2022 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali anno 2022, con il relativo elenco;

- che nell'elenco suddetto è riportato anche il "Rudere di un fabbricato di civile abitazione con aree di pertinenza", ubicato Sulmona in viale Matteotti e individuato al Catasto Fabbricati al fg. 37 mappali 100-101 cat. A5 e A4, per un valore pari ad € 51.086,70;

- che tale immobile insiste all'interno del cortile della Scuola Media Serafini, di recente interessata dai lavori di ristrutturazione e adeguamento strutturale;

- che il Responsabile del procedimento di detta opera ha accertato che il rudere si trova da tempo in precarie condizioni di stabilità;

Dato atto che il RUP dell'opera pubblica ha comunicato che i lavori di ristrutturazione e adeguamento sono conclusi;

- che in data 12.09.2022 è prevista l'apertura della predetta scuola per il nuovo anno scolastico e che l'immobile ristrutturato ospiterà sia gli studenti della Scuola media Serafini che gli studenti della Scuola elementare Di Stefano;

- che, per quanto sopra, l'immobile diruto costituisce reale pericolo, sia per gli alunni, che per tutte le persone che transiteranno nel cortile della Scuola;

Rilevato che si rende necessario provvedere con urgenza alla demolizione parziale del rudere che insiste nel cortile della Scuola media Serafini;

Richiesto all'occorrenza un preventivo di spesa a due ditte edili del settore, che svolgono attività sul territorio comunale: *Fratelli Ciccone*, con sede a Pacentro (AQ) in Via Dante Alighieri 19, Partita IVA 01656960661 e *Maia Scavi*, con sede a Pacentro (AQ) in Località Fonte San Giovanni, Partita IVA 00219640661;

Visto il preventivo di spesa trasmesso dalla Ditta Fratelli Ciccone, in atti al protocollo 31174 del 5.09.2022, dell'importo di € 10.000,00 oltre Iva;

Visto il preventivo di spesa trasmesso dalla Ditta Maia Scavi, in atti al protocollo 6.09.2022, anticipato via mail in data 29.08.2022, dell'importo di € 9.500,00 oltre Iva;

Considerato che tale preventivo prevede la demolizione del rudere fino alla quota del piano stradale, carico con trasporto a discarica del materiale di risulta, campionamento del materiale e adempimenti di sicurezza;

Ritenuto il preventivo della Ditta Maia Scavi vantaggioso per l'Ente;

Ritenuto il costo del preventivo congruo al tipo di servizio richiesto;

Dato atto che l'art. 36 comma 2, lett. A, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., prevede per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto l'art. 1, comma 2, del c.d. Decreto Semplificazioni (D.L. 16/07/2020) pubblicato sulla G.U.R.I. n. 178 del 16/07/2020, che recita *"Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;

Visto il D.L. 76/2020, convertito in legge n. 120 del 11.09.2020, modificata dal D.L. 77/2021, che, all'art. 1 comma 2 lettera a, consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro;

Ritenuto di affidare alla **Ditta Maia Scavi** i lavori di demolizione del rudere sito in viale Matteotti, prospiciente l'edificio scolastico Scuola media Serafini, per un importo di € 9.500,00, più Iva € 2.090,00, per complessivi € **11.590,00** (euro undicimilacinquecentonovanta/00);

Far constare che è obbligo dell'appaltatore/concessionario osservare in tutte le operazioni di pagamento conseguenti all'affidamento di cui al presente Atto le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art.3 L. 136/2010, fra l'altro riportando negli strumenti di pagamento utilizzati il seguente CIG: **Z5137B141F**;

Dato atto che la Ditta di cui sopra dichiara di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-economici di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. per l'affidamento del servizio /fornitura/lavoro;

Dato atto che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità di cui al richiamato articolo dà luogo all' applicazione delle sanzioni di cui all' art.6 L.136/2010;

Dato atto che, ai sensi dell' art.3 co. 9 bis della L.136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale e degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale;

Accertati i requisiti tecnico organizzativi della ditta affidataria attraverso il Durc;

Dato atto che la somma di 11.590,00 IVA compresa può essere imputata sul **Capitolo 1.760/1**, del vigente bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022, che contiene sufficiente disponibilità;

#### DETERMINA

- 1) Di dare atto che le ragioni espresse in premessa sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Di richiamare la delibera di C. C. n. 33 del 25.07.2022, con la quale viene approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili comunali anno 2022, con il relativo elenco e indirizzo per il Dirigente della 4<sup>a</sup> Ripartizione di procedere con urgenza alle attività di demolizione parziale del rudere in premessa;
- 3) Di approvare il preventivo di spesa della Ditta Maia Scavi, in atti al protocollo 6.09.2022, anticipato via mail in data 29.08.2022, dell'importo di € 9.500,00 oltre Iva;
- 4) Di affidare alla **Ditta Maia Scavi** i lavori di demolizione del rudere sito in viale Matteotti, prospiciente l'edificio scolastico Scuola media Serafini, per un importo di € 9.500,00, più Iva € 2.090,00, per complessivi € **11.590,00** (euro undicimilacinquecentonovanta/00);
- 5) Di fare fronte alla spesa di € **11.590,00** (euro undicimilacinquecentonovanta/00,) ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs 118/2011, con imputazione sul **Capitolo n. 1760/1**, del bilancio pluriennale 2021-2023, annualità 2022, gestione provvisoria, che contiene sufficiente disponibilità;

<b>Capitolo/Art.</b>	1760/ 1	<b>Descrizione</b>	Spese di gestione e manutenzione immobili e impianti scuole elementari e medie			
<b>Missione</b>	<b>Programma</b>	<b>Titolo</b>	<b>Macroagg.</b>	<b>Piano conti</b>	<b>CIG</b>	
04	02	1	03	1.03.02.99.999	Z5137B141F	
<b>Creditore</b>	Ditta edile Maia Scavi					
<b>Causale</b>	Lavori di demolizione di un rudere sito in viale Matteotti					
<b>Importo</b>	€ 11.590,00					

Scadenza pagamento	Importo
A presentazione fattura	€ 11.590,00

- 6) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli della finanza pubblica;
- 7) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento dichiara l'insussistenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art.7 del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Sulmona;
- 8) Di provvedere alla liquidazione con successivo provvedimento dirigenziale secondo modi e tempi previsti nelle clausole contrattuali;
- 9) Di provvedere ai conseguenti adempimenti previsti ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs 33/2013.

**P.O. con Funzione dirigenziale**  
Ing. Fabrizio Petrilli

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente/P.O. del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2305 del 08/09/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente/P.O. **Ing. FABRIZIO PETRILLI** in data **08/09/2022**.

---

#### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Dirigente dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 2305 del 08/09/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

#### IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	1760	2201	1	04	02	1	03	1.03.02.99.999	Altri servizi diversi n.a.c.	11.590,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Dirigente **DI CRISTOFANO GIOVANNA** il **09/09/2022**.

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2644**

Il 09/09/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1819 del 09/09/2022 con oggetto:  
**Impegno di spesa e affidamento Lavori di demolizione di un rudere in Viale Matteotti - Ditta Maia Scavi - CIG Z5137B141F**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da ANTONIO MANGIARELLI il 09/09/2022.