



CITTÀ DI SULMONA

RIPARTIZIONE 4

REGISTRO GENERALE N. 1075 del 30/05/2022

Determina del Dirigente di Settore N. 348 del 13/05/2022

PROPOSTA N. 1221 del 12/05/2022

OGGETTO: Impegno di spesa e affidamento lavori urgenti di manutenzione del patrimonio comunale

Premesso che, con determinazione n. 950 del 02/12/2020 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Posizione Organizzativa nell'ambito del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni della 4^a Ripartizione, prorogato con determinazione n. 1120 del 31/12/2021 fino al 30/06/2023;

- che, con atto protocollato n. 19509 del 11/05/2021 il Dirigente della Ripartizione 4 ha delegato al sottoscritto le funzioni dirigenziali relative alla manutenzione ordinaria, straordinaria e la gestione degli immobili comunali, della rete viaria e relative pertinenze accessori e impianti, degli impianti sportivi, del verde pubblico attrezzato, degli impianti tecnologici e della pubblica illuminazione;

Ravvisata quindi la propria competenza nell'adozione del presente provvedimento;

Richiamate:

la deliberazione di C.C. n. 34 del 26/04/2021 "Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 art. 151 D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011";

la deliberazione di G.C. n. 81 del 29/04/2021 recante: "Piano della Performance 2021/2023";

la deliberazione di G.C. n.109 del 20/05/2021 recante. "Adozione seconda variazione al programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e relativo elenco annuale 2021;

la deliberazione di C.C. n. 66 del 18.08.2021 "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000";

la deliberazione di C.C. n. 87 del 30.11.2021 "recante "Salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021 ai sensi degli artt. 193 e 175, comma 3 del d.lgs. n. 267/2000";

la deliberazione di C.C. n. 90 del 29/12/2021 di approvazione del bilancio consolidato relativo all'esercizio 2020.

Visto il Decreto Legge Milleproroghe (decreto legge 30 dicembre 2021, n. 228, disposizioni urgenti in materia di termini legislativi) al nuovo comma 5-sexiesdecies dell'art. 3 che reca quanto segue: "Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, è differito al 31 maggio 2022";

Visto il successivo comma 5-septiesdecies dell'art. 3 del predetto decreto che dispone poi quanto segue: "Ai sensi dell'articolo 163, comma 3, del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio fino al termine di cui al comma 5-sexiesdecies";

Richiamato il bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2022 esercizio provvisorio;

Visti:

il D.Lgs. n. 267/2000;
 il D.Lgs. n. 118/2011, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
 il D.Lgs. n. 165/2001;
 lo Statuto Comunale;
 il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
 il Regolamento Comunale di Contabilità;

Premesso che, come testimoniano le segnalazioni che pervengono presso gli uffici dello scrivente Settore, i beni immobili comunali presentano con continuità problemi inerenti la conservazione e la funzionalità, nonché problemi che afferiscono all'igiene e alla pubblica incolumità e, per tali ragioni, aventi carattere di particolare urgenza;

Sottolineata l'urgenza di eseguire opere di manutenzione presso gli immobili di proprietà comunale;

Dato atto che il modello organizzativo dell'Ente fa sì che non si disponga ormai da tempo di mezzi e maestranze per la manutenzione del patrimonio comunale;

- Che, nelle more di una più ampia gara d'appalto, è necessario affidare con urgenza alcuni lavori ad apposito operatore economico del settore;

- Che l'Ing. Fabrizio Petrilli, tecnico del 4° Settore, ha redatto all'occorrenza un progetto secondo le somme disponibili, costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnico illustrativa, Quadro economico, Capitolato speciale d'appalto, Elenco prezzi, secondo il seguente quadro economico dell'importo complessivo di € 41.532,16:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

IMPORTO LORDO	€ 39.700,00
DI CUI ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 5%	€ 1.985,00
IMPORTO AL NETTO SICUREZZA	€ 37.715,00
RIBASSO 15,00%	€ 5.657,25
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 34.042,75
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA LAVORI 22%	€ 7.489,41
TOTALE COMPLESSIVO	€ 41.532,16

Dato atto che l'art. 36 comma 2, lett. A, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. prevede, in caso di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Richiamato il Decreto Legislativo 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020, modificata dal Decreto Legislativo 77/2021, che all'art. 1 comma 2 lett a), consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a e 150.000,00 e per servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00;

Dato atto che, per quanto sopra, e in considerazione dell'urgenza delle problematiche esposte, si è ritenuto opportuno contattare la ditta *Impresa Edile Dumea*

Adrian, con sede a Sulmona in Via A. Volta n. 1, Partita IVA 02049180660, ritenuta in grado di garantire affidabilità e professionalità nell'esecuzione e nel rispetto dei tempi di lavoro;

Dato inoltre che, vi è urgenza di eseguire i lavori, mentre in caso di gara d'appalto si avrebbe una considerevole dilazione dei tempi;

- Che, la ditta di cui sopra ha dimostrato in precedenza affidabilità e professionalità nell'esecuzione di interventi di manutenzione;

- Che, tale affidamento garantirebbe l'immediata disponibilità di esecuzione delle opere;

- Che, è stato applicato d'ufficio il ribasso del 15,00% sui prezzi del vigente prezzario regionale 2021, accettato dall'impresa, ritenendolo particolarmente conveniente per l'ente e difficilmente ottenibile in caso di gara, stante l'utilizzo del prezzario 2021 e il rincaro dei prezzi sui materiali;

- Che, la ditta è a perfetta conoscenza dei lavori, dei prezzi e delle condizioni contenute nel Capitolato speciale;

Verificata, ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici e specificatamente ai sensi del art. 36 del D. Lgs. 50/2016, la presenza dei suddetti lavori nei bandi del Mercato Elettronico "Lavori edili - categoria OG1";

Verificata l'iscrizione della Ditta *Impresa Edile Dumea Adrian* sul MEPA (Mercato Elettronico Pubbliche Amministrazioni);

Dato atto che per quanto sopra, si è proceduto ad avviare la Trattativa diretta sul Mepa n. 2135139 in data 09.05.2022, per un importo a base di gara di € 34.042,75, comprensivo degli oneri della sicurezza e già ribassato del 15,00%, oltre iva come per legge;

Visto il riscontro pervenuto dalla Ditta attraverso la piattaforma Mepa in data 09.05.2022, con il quale si offre il servizio richiesto al prezzo di € 34.042,75, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 1.985,00, già ribassato del 15,00%, oltre iva come per legge;

Considerato che l'offerta suddetta è ritenuta congrua dal punto di vista del rapporto qualità/prezzo dal Responsabile del Procedimento;

Fatto constare che è obbligo dell'affidatario osservare in tutte le operazioni di pagamento conseguenti all'affidamento di cui al presente Atto le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, fra l'altro riportando negli strumenti di pagamento utilizzati il seguente **CIG: ZD43664058**;

Ritenuto dunque, di poter affidare alla Ditta *Impresa Edile Dumea Adrian*, con sede a Sulmona in Via A. Volta n. 1, Partita IVA 020491806600, i lavori di manutenzione degli edifici comunali, al prezzo di € 34.042,75, comprensivo degli oneri della sicurezza e già ribassato d'ufficio del 15,00%, oltre iva come per legge;

Dato atto che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità di cui al richiamato articolo dà luogo all'applicazione delle sanzioni di cui all'art.6 L.136/2010;

Dato atto che, ai sensi dell'art.3 c. 9 bis della L.136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale e degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale.

Dato atto che si è provveduto alla verifica di regolarità contributiva mediante acquisizione del certificato di regolarità contributiva;

Dato atto che l'art. 108 comma 8 del TUEL, prevede che il Responsabile della spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole del patto di stabilità interno;

Visto che la spesa di € 41.532,16 comprensiva di IVA può essere imputata sul Capitolo - Cap. 5550/0 del corrente bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2022 esercizio provvisorio che contiene sufficiente disponibilità;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che la premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di approvare il progetto redatto dall'Ing. Fabrizio Petrilli dell'importo complessivo di spesa pari a € 41.532,16 IVA compresa, costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnico illustrativa, Capitolato speciale d'appalto, Elenco prezzi, Quadro economico;
- 3) Di affidare alla Ditta *Impresa Edile Dumea Adrian*, con sede a Sulmona in Via A. Volta n. 1, Partita IVA 02049180660, i lavori di manutenzione del patrimonio comunale, al prezzo di € 34.042,75, comprensivo degli oneri della sicurezza e già ribassato d'ufficio del 15,00%, oltre iva come per legge;
- 4) Di dare atto che la somma totale di € 41.532,16 impegnata con il presente atto, può essere ripartita secondo il seguente quadro riepilogativo di spesa:

IMPORTO LORDO	€ 39.700,00
DI CUI ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 5%	€ 1.985,00
IMPORTO AL NETTO SICUREZZA	€ 37.715,00
RIBASSO 15,00%	€ 5.657,25
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 34.042,75
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA LAVORI 22%	€ 7.489,41
TOTALE COMPLESSIVO	€ 41.532,16

- 5) Di impegnare, quindi, la somma di € 41.532,16 con imputazione sui Capitolo - Cap. 5550/0 del corrente bilancio di previsione 2021-2023, annualità 2022 esercizio provvisorio che contiene sufficiente disponibilità, ai sensi dell'articolo 183, comma 3 e 6, del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, come descritto nelle tabelle di seguito indicate:

Capitolo/ Art	5550/0	Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE-ONERI URBANIZZAZIONE -CAP.1231 E-			
Missione	Programma	Titolo	Macroagg.	Piano conti	CIG	
01	05	2	02	2.02.01.09.999	ZD43664058	
Creditore	<i>Impresa Edile Dumea Adrian</i>					
Causale	Lavori di manutenzione del patrimonio comunale					
Importo	€ 41.532,16					

Scadenza pagamento	Importo
A emissione fattura	€ 41.532,16

- 6) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli della finanza pubblica;
- 7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 163 comma 1 del T.U.E.L. 267/2000 la spesa è urgente e indifferibile e non frazionabile in dodicesimi, in quanto riveste particolare urgenza, come giustificato in premessa;
- 8) Di dare atto che il Dirigente di Settore e il Responsabile del Procedimento dichiarano l'insussistenza di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art. 7 del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Sulmona;
- 9) Di stabilire che alla liquidazione e al conseguente pagamento, si provvederà a presentazione di regolari fatture a interventi eseguiti e verificati da parte del Responsabile del Procedimento;
- 10) Di conferire al presente atto valore e contenuto sinallagmatico mediante sottoscrizione per accettazione, da parte del professionista, di una copia della presente determinazione;
- 11) Di provvedere ai conseguenti adempimenti previsti ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs 33/2013.

Il Funzionario APO
Ing. Fabrizio Petrilli

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente/P.O. del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1221 del 12/05/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente/P.O. **Ing. FABRIZIO PETRILLI** in data **26/05/2022**.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Dirigente dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1221 del 12/05/2022 esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del
REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1075 del 30/05/2022

D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2022	5550	490	1	01	05	2	02	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	41.532,16

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Dirigente **DI CRISTOFANO GIOVANNA** il **30/05/2022**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1511

Il 01/06/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1075 del 30/05/2022 con oggetto:
Impegno di spesa e affidamento lavori urgenti di manutenzione del patrimonio comunale

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da FABRIZIA PRESUTTI il 01/06/2022.