



# Città di Sulmona

Medaglia d'Argento al Valore Militare  
Provincia dell'Aquila

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **28** del **09/02/2017**

**Oggetto:** Adeguamento del costo unitario di costruzione ai fini del contributo di costruzione

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **NOVE**, del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **18:00** in Sulmona, nella sede del Comune, si è riunita la GIUNTA COMUNALE con la presenza dei Signori:

**Presente**

<b>CASINI ANNAMARIA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>SI</b>
<b>IOMMI MARIA ASSUNTA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>SI</b>
<b>LA CIVITA CRISTIAN</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>SI</b>
<b>VELLA ALESSANDRA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>SI</b>
<b>SINIBALDI MARIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>SI</b>
<b>SANTARELLI PAOLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>SI</b>

S = Presenti n. 6    N = Assenti n. 0

Assume la presidenza Dott.ssa **CASINI ANNAMARIA**

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Francesca De Camillis

Il Presidente, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### << LA GIUNTA COMUNALE

#### **Premesso:**

Che il Consiglio Comunale ha adottato la deliberazione n. 40/C del 14/05/1999, esecutiva, ad oggetto: “ Determinazione degli oneri di urbanizzazione e della quota del costo di costruzione in attuazione della legge regionale 23 settembre 1998, n. 89”;

Che in prima applicazione il costo di costruzione, ai sensi dell'art. 8 della citata legge regionale è stato determinato nella misura di € 270.000 al mq.;

**Visto** l'ultimo comma dell'art. 8 della citata legge regionale che così recita: “ *Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al 1° comma dell'art. 6 della legge 10/77, ovvero in eventuale assenza di determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) in conformità di quanto previsto dal comma terzo dell'art. 6 della legge 10/77, come modificato dall'art. 7 della legge 537/93*”;

**Visto**, altresì, l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 che dispone, tra l'altro, che “*Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457*” e che “*Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica*”;

**Dato atto** che l'ultimo adeguamento del costo di costruzione è stato effettuato con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 22.08.2013, prendendo a riferimento la variazione percentuale dell'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, accertata dall'ISTAT relativamente al periodo giugno 2012- maggio 2013;

**Considerato** che, essendo disponibile l'indicatore ISTAT relativo alla variazione intervenuta fino a luglio 2016 del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, si può procedere ad un nuovo adeguamento del costo unitario di costruzione da prendere a base per la quantificazione del contributo di costruzione per il rilascio di atti abilitativi che comportino la corresponsione del contributo;

**Ritenuto** di assumere a riferimento la variazione percentuale dell'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, accertata dall'ISTAT relativamente al periodo giugno 2013 – luglio 2016;

**Preso atto** che a seguito di richiesta telematica da parte del geom. Angelo D'Agostino all'ufficio ISTAT, sede Roma è stato comunicato con nota n.9182 del 17 novembre 2016, l' incremento percentuale dell'indice in oggetto, nel periodo giugno 2013 – luglio 2016, pari a + **0,6%** ;

**Visti** i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che, allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

#### **Con voti unanimi;**

### DELIBERA

1) **Di adeguare il costo unitario di costruzione** per i motivi di cui sopra e sino a quando la Regione Abruzzo non determini con proprio provvedimento il nuovo costo di costruzione unitario, ai fini della quantificazione del contributo di costruzione per il rilascio di atti abilitativi che comportino la corresponsione del contributo, applicando un incremento percentuale pari a 0,6 % al costo unitario di costruzione di 207,06 €/mq, adeguato a maggio 2013;

2) **Di stabilire**, di conseguenza, che successivamente alla data di esecutività del presente atto, il **costo unitario di costruzione** da assumersi a base del calcolo è pari a 208,30 €/mq (duecentotto virgola trenta);

3) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile. >>.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti

Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 che, allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuta detta proposta meritevole di approvazione;  
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

### **D E L I B E R A**

1. **Di adeguare il costo unitario di costruzione** per i motivi di cui sopra e sino a quando la Regione Abruzzo non determini con proprio provvedimento il nuovo costo di costruzione unitario, ai fini della quantificazione del contributo di costruzione per il rilascio di atti abilitativi che comportino la corresponsione del contributo, applicando un incremento percentuale pari a 0,6 % al costo unitario di costruzione di 207,06 €/mq, adeguato a maggio 2013;
2. **Di stabilire**, di conseguenza, che successivamente alla data di esecutività del presente atto, il **costo unitario di costruzione** da assumersi a base del calcolo è pari a 208,30 €/mq (duecentotto virgola trenta).

Di seguito,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;  
Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

### **D E L I B E R A**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.**

**L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.**

---